

Hasselnötens Samfällighetsförening

Underhålls- och förnyelseplan

Som underlag för beslut om storleken på föreningens underhålls- och förnyelsefond ska styrelsen upprätta en plan. Alla uppgifter i planen baseras på en fördelning på 84 antal andelar där parhusen har en andel per hus och bostadsrättsföreningen har 42 andelar. Den beräknade livslängden baseras på rekommendationer från Villaägarnas Riksförbund.

Styrelsen har identifierat följande behov som framöver kommande:

Gatubelysning

Standard: God

Nuvarande ålder: 8

Beräknad livslängd: 20 år

Produktionskostnad: 300 000 kr

Total fonderingskostnad: 15 000 kr

Hittills utförda underhållsarbeten:

2012 – Armaturer utbytta

2018 – skymningsrelä utbytt

VA anläggning

Standard: Okänd

Nuvarande ålder: 27 år

Beräknad livslängd: 40 år

Produktionskostnad: 320 000 kr

Total fonderingskostnad: 8 000 kr

Hittills utförda underhållsarbeten:

2015/2016 – Byte av vattenmätare i samtliga hushåll

Gatubrunnar

Standard: Allvarliga förskjutningar och nedsjunkningar förekommer

Nuvarande ålder: 27 år

Beräknad livslängd: 40 år

Produktionskostnad: ej definierat

Total fonderingskostnad: ej definierat

Slamsugning, som kostar ca 2000 kr och kan behöva utföras årligen, räknas som löpande underhåll vilket betalas från årsbudget.

Hittills utförda underhållsarbeten:

2010 – Slamsugning genomförd

Kantstensbeläggning

Standard: ca 50 % av kantstenarna är spruckna. Viss förskjutning förekommer.

Nuvarande ålder: 27 år

Beräknad livslängd: 25 år

Produktionskostnad: 110 000 kr

Total fonderingskostnad: 4 400 kr

Mindre lagningar räknas som löpande underhåll vilket betalas från årsbudget.

Hittills utförda underhållsarbeten:

2013 – Mindre lagningar

Asfalterad gata

Standard: Vissa tjälskador förekommer, i övrigt i gott skick

Nuvarande ålder: 27 år

Beräknad livslängd: 25 år

Produktionskostnad: 300 000 kr

Total fonderingskostnad: 12 000 kr

Lagning av tjälskador (ca 10 000 kr per skada), samt underhåll/byte av farthinder räknas som löpande underhåll vilket betalas från årsbudget.

Hittills utförda underhållsarbeten:

2009 – Lagning av tjälskador

2009 – Asfaltering av gupp samt gång mellan hus

Lekparker

Standard: God

Nuvarande ålder: 2-27 år Beräknad livslängd lekutrustning: 10 år för byte, 4 år för målning

Produktionskostnad: ca 400 000

Total fonderingskostnad: 40 000 kr

Byte av leksand (ca 40 000 kr), vilket kan behöva göras var 2 år, räknas som löpande underhåll vilket betalas från årsbudget.

Hittills utförda underhållsarbeten:

2009 – Godkänd vid besiktning utan större anmärkningar

2010 – Byte sand samt viss parkutrustning genomförd

2016 – Besiktning samt ommålning och lagning av lekredskap

2017 – Påfyllning av sand

2017 – Byte av trasiga lekredskap (betalades av årsbudgeten)

2018 – Besiktning av lekplats och lagning av bänkar. Montering av spegel.

2020 – Besiktning av lekplats

Övrig parkanläggning

Standard: Blandad

Nuvarande ålder: Blandad

Beräknad livslängd: 5 år för kompletteringssådd

Produktionskostnad: ej definierat

Total fonderingskostnad: ej definierat

Kompletteringssådd räknas som löpande underhåll, vilket betalas från årsbudget.

Hittills utförda underhållsarbeten:

2000 – Fyllnadsplantering av buskage.

2009 – Beskrining av träd

2013 – Plantering av buskage och träd i slänt

2015 – Beskrining av träd

2016 – Plantering av pilbuske

2020 – Beskrining av träd

Sammanfattning

Total produktionskostnad för hela anläggningen: 1 430 000 kr eller 17 024 kr per andel.

Total fonderingskostnad för hela anläggningen: 79 400 kr/år eller 945 kr per andel och år.

Enligt stadgarna ska det avsättas (minst) 15 000 kr/år, motsvarande 179 kr per andel och år.

Fondens nuvarande storlek: 379 066 kr eller 4 512 kr per andel